



GARA DA ESPERIRE MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA (LICITAZIONE PRIVATA) PER L’AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL’OSSERVATORIO ASTRONOMIC DI ROMA SITA IN MONTE PORZIO CATONE (RM) E DELLA STAZIONE OSSERVATIVA DI CAMPO IMPERATORE (AQ).

1. Amministrazione aggiudicatrice:

I.N.A.F. – Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, cap 00040 Monte Porzio Catone (RM).

2. Tipo di appalto e descrizione:

Appalto di servizi, Codice CPV 90910000-9 “Servizio di Pulizia”. L’appalto (C.I.G.) ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizia della Sede dell’I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma e della Sede di Campo Imperatore. Tale servizio dovrà essere espletato in osservanza del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., delle restanti disposizioni normative vigenti in materia di appalti pubblici di servizi nonché delle modalità riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico (Allegati A e A1).

3. Importo posto a base di gara:

L’importo complessivo posto a base di gara, ex art. 29 del D.Lgs. n. 163/06, è pari ad € **60.000,00** (diconsi euro sessantamila/00), oltre IVA di legge, esclusi i costi relativi alla sicurezza di € **1.200,00** (diconsi euro milleduecento/00).

4. Durata dell’appalto:

L’appalto avrà la durata di 12 mesi ovvero dal **01/08/2013** al **31/07/2014**.

5. Finanziamento dell’appalto:

L’appalto del servizio, oggetto del presente bando, sarà finanziato con fondi propri dell’I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

6. Luogo di stipulazione del contratto:

Roma.

7. Luogo di esecuzione del contratto:

I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, in Monte Porzio Catone (RM) Via Frascati n. 33, c.a.p. 00040 e Stazione Osservativa di Campo Imperatore, sita in Assergi Campo Imperatore (AQ).

8. Procedura di aggiudicazione:

Procedura ristretta (licitazione privata) da esperirsi ai sensi degli artt. 54, 55 e 124 del D.Lgs. n. 163/06.

9. Criterio di Aggiudicazione:

Criterio dell’offerta al prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. n. 163/06.

10. Soggetti ammessi alla procedura di gara:

Tutti i soggetti indicati all’art. 34 del D.Lgs. n. 163/06.

Non potranno partecipare, alla presente gara quei concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo, di cui all’art. 2359 del Codice Civile.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, pertanto, provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

11. Requisiti minimi di partecipazione alla gara a pena di esclusione:

Per l'ammissione alla presente procedura di gara i partecipanti dovranno essere in possesso:

a) dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06;

b) di capacità economica e finanziaria. La dimostrazione del possesso del predetto requisito potrà essere resa dichiarando il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi ricompresi nel settore oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2009-2010-2011), ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/06.

Esclusivamente per le imprese costituite da meno di tre anni, il requisito della capacità economica e finanziaria, potrà essere attestato mediante una dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in aderenza a quanto disposto dall'art. 41, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06;

c) di capacità tecnica e professionale. La dimostrazione del possesso del predetto requisito potrà essere resa mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi, analoghi od omogenei a quelli formanti oggetto di gara, svolti nell'ultimo triennio (2009-2010-2011), per conto di enti pubblici e privati, con l'indicazione dei relativi importi, delle date e dei destinatari, ai sensi dell'art. 42, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 163/06.

Esclusivamente per le imprese costituite da meno di tre anni, il requisito della capacità tecnica e professionale, potrà essere attestato mediante una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'impresa concorrente dispone per eseguire l'appalto, in aderenza a quanto disposto dall'art. 42, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 163/06;

I requisiti di cui alle suddette lettere a), b) e c), dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti, anche nel caso in cui facciano parte di R.T.I. o Consorzi, già costituiti o *costituendi*.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere attestato mediante una dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. che nel caso di R.T.I., Consorzi o G.E.I.E. dovrà essere resa da ciascuna impresa ad essi appartenente.

La suddetta autocertificazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa di cui trattasi o da un procuratore legittimato alla firma, e accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Nel caso di procuratore legittimato alla firma, dovrà essere presentata anche la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.

12. Avvalimento:

L'impresa partecipante, singola o raggruppata o consorziata, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale, di cui al precedente punto, avvalendosi dei requisiti di un'altra impresa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.163/06. In tal caso, sarà obbligo dell'impresa concorrente allegare alla propria offerta la documentazione indicata al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/06.

13. Prestazione della cauzione:

Non è richiesta cauzione provvisoria, per l'impresa aggiudicataria la cauzione deve essere presentata prima della stipula del contratto specificativo delle obbligazioni delle parti.

14. Modalità e termini di presentazione delle offerte:

Nella busta **A**, accuratamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata sui lembi stessi dal legale rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma dell'impresa partecipante in proprio o

dell'impresa mandataria o *designando* mandataria, in caso di R.T.I. o Consorzi già costituiti o *costituendi*, dovranno essere inseriti:

- a) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico (Allegati A e A1), sottoscritti in ogni loro pagina, in segno di accettazione, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore legittimato alla firma. Nel caso di procuratore legittimato alla firma, dovrà essere presentata anche la procura generale o speciale attestante i relativi poteri. In caso di R.T.I. o Consorzi, già costituiti o *costituendi*, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma dell'impresa mandataria o *designanda* mandataria;
 - b) La dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, tra cui sono ricompresi quelli già segnalati al precedente punto n. 11 del presente bando di gara, redatta secondo le indicazioni ivi riportate e seguendo lo schema riprodotto nell'Allegato B;
 - c) La dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo sottoscritta dal legale rappresentate o da un procuratore legittimato come indicato all'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto.
- Detta busta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: **BUSTA A "DOCUMENTI"**.

Nella busta **B** dovrà essere inserita, invece, l'**offerta economica**. Si ricorda che la busta in questione dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata sui lembi stessi dal legale rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma dell'impresa partecipante in proprio o dell'impresa mandataria o *designando* mandataria, in caso di R.T.I. o Consorzi già costituiti o *costituendi*. Detta busta dovrà contenere, l'offerta economica, redatta senza abrasioni o correzioni su carta semplice, seguendo lo schema riprodotto nel modello allegato al presente bando di gara (Allegato C). Il ribasso in misura percentuale praticato sul prezzo base, dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre, varrà il dato più vantaggioso per l'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

L'offerta economica in questione dovrà essere firmata dal legale rappresentante o dal procuratore legittimato alla firma dell'impresa partecipante in proprio o dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. o Consorzi già costituiti; in caso, invece, di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti, l'offerta economica in questione dovrà essere firmata dal legale rappresentante o dal procuratore legittimato alla firma di tutte le imprese *raggruppande* o *consorziande*.

Le offerte redatte in modo non conforme o che risulteranno condizionate, saranno considerate **nulle** e come non presentate.

La suddetta busta **B** dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: **BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**.

Le buste **A** e **B** di cui sopra, dovranno essere chiuse in una terza busta **C** senza particolari formalità sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"PROCEDURA RISTRETTA (LICITAZIONE PRIVATA) PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE DUE SEDI DELL'I.N.A.F. - OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA - NON APRIRE".

Il suddetto plico dovrà pervenire presso l'INAF – Osservatorio Astronomico di Roma, Ufficio Protocollo, Via Frascati n. 33, c.a.p. 00040, Monte Porzio Catone (RM), entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **22/07/2013**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata. La gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta almeno un'offerta valida.

15. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta presentata avrà una validità di **60 (sessanta)** giorni solari a decorrere dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n. 163/06.

16. Esclusione dalla procedura di gara:

Saranno escluse le offerte:

- pervenute in ritardo. L'Osservatorio Astronomico di Roma non è responsabile per le offerte non pervenute in tempo utile, parziali o plurime;
- non firmate;
- contenenti riserve e/o condizioni;
- comunque, non presentate secondo le modalità indicate nel presente bando di gara.

17. Seduta di gara:

Nel giorno **23/07/2013**, alle ore **11,00**, una commissione di gara nominata dal Direttore dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma procederà, in seduta pubblica, all'apertura prima delle buste **A** e valuterà la regolarità della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione delle imprese partecipanti alla presente procedura di gara.

Nel medesimo giorno e nella medesima seduta, la commissione di gara procederà, anche in questo caso pubblicamente, all'apertura delle buste **B**, contenenti le offerte economiche delle imprese invitate a partecipare alla gara, previo esperimento delle formalità di legge. A seguito della valutazione delle offerte, la commissione di gara, previa verifica *ex artt.* 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/06 delle eventuali offerte anomale, procederà alla aggiudicazione, dichiarando l'impresa aggiudicataria e la seconda in graduatoria.

Si precisa che la seduta di gara su indicata, per l'esame della documentazione e per l'esame delle offerte economiche, si svolgerà in una sala della Sede dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, sita in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese offerenti o loro delegati.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, ai sensi degli artt. 69 e 77 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827), purché detta offerta venga riscontrata valida e congrua dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi del su citato art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta almeno un'offerta valida. L'I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'apertura delle offerte ricevute e/o di non aggiudicare il servizio, anche una volta aperte le offerte ricevute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto si saranno formalizzati.

18. Cauzione:

L'impresa dichiarata aggiudicataria, dovrà prestare ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, nella misura pari al **10%** (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al **10%** (dieci per cento), la cauzione dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il **10%** (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al **20%** (venti per cento), l'aumento è di **2** (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al **20%** (venti per cento).

La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

La mancata costituzione della cauzione determinerà la revoca dell'affidamento. L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma provvederà ad aggiudicare il servizio all'impresa classificatasi seconda in graduatoria, a mente di quanto disposto dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/06.

La cauzione definitiva dovrà essere mantenuta, nell'ammontare previsto, per tutta la durata del contratto.

La cauzione, inoltre, dovrà essere tempestivamente reintegrata, qualora durante l'esecuzione dei contratti assicurativi venga parzialmente o totalmente incamerata dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

18. Altre disposizioni:

Lo svolgimento della gara dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto nel presente bando di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico (Allegati A e A1).

Le imprese concorrenti, accettano, senza riserve, tutte le condizioni del bando di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico.

L'espletamento del servizio da parte dell'impresa, dovrà svolgersi con l'osservanza di quanto disposto nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Disciplinare Tecnico e nell'offerta economica presentata. Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese contrattuali (copia, bollo, registrazione), il cui importo dovrà essere corrisposto dalla impresa stessa entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, con le modalità previste dall'art. 16 bis del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, introdotto dalla Legge 27 dicembre 1975, n. 790. L'attestato del versamento dovrà essere consegnato all'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto; è, invece, ammesso il ricorso al subappalto, ai sensi della normativa vigente.

19. Responsabile del procedimento:

Il responsabile della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06, è individuato nella persona del Dott. Francesco Massaro (tel. 0694286421), cui ci si potrà rivolgere per qualunque informazione di natura amministrativa, relativa alla presente procedura.

20. Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Acquisizione beni, servizi e Patrimonio dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

In relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/03.

21. Foro amministrativo competente per eventuali procedure di ricorso:

Il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i.

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della su indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 163/06.

22. Informazioni finali:

Si allegano:

- Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare Tecnico (Allegati A e A1);

OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA

Economato

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato B);
- Scheda per la presentazione dell'offerta economica (Allegato C).

Monte Porzio Catone, li

F.to IL DIRETTORE